

Espacios que
llenan **tu vida**

Araucarias
PARQUE RESIDENCIAL

| en Santa Rosa de Cabal

Apartamentos desde

\$71.000.000

— CONSTRUYE —
 **GRES**
CONSTRUCTORA
gresconstrutora.com



*Construimos para un
mejor futuro*

Araucarias Parque Residencial, se consolida como uno de los proyectos inmobiliarios más importantes de **Santa Rosa de Cabal**, diseñado para brindarle a las familias un espacio seguro, cómodo y moderno.



TORRE 1
Apartamentos de
3 HABITACIONES





Santa Rosa de Cabal

También llamada la Ciudad de las Araucarias, varias de ellas se levantan en la Plaza Central contando la historia de un Pueblo que aun conserva la arquitectura de la colonización Antioqueña. Con el paso del Tiempo Santa Rosa de Cabal ha sido testigo de la transformación socio económica y cultural de un Municipio que, de agrícola, se transforma a pasos agigantados en el principal Corredor Turístico del Departamento.

Santa Rosa de Cabal es la entrada al Parque Nacional de Los Nevados, a veinte minutos de la Plaza Central encontramos los termales, principal atractivo turístico del municipio entre otros.



Ubicación **Estratégica**



Ofrece:

- ▲ Cercanía a importantes vías de acceso.
- ▲ Zona residencial privilegiada.
- ▲ Zonas comerciales.
- ▲ Frente al Mega-Colegio.
- ▲ Supermercados.
- ▲ Centros de Salud.
- ▲ Parques Recreacionales.

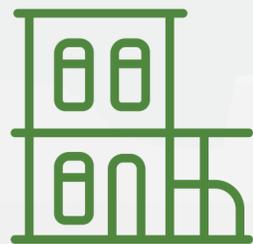




Araucarias
PARQUE RESIDENCIAL

Zona social recreativa

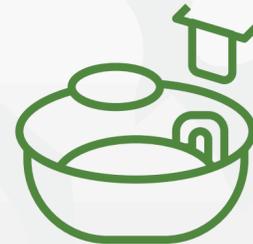
- Un espacio ideal para el entretenimiento y la diversión.



Salon Social



Baño turco



Área de Jacuzzi



Juegos infantiles y zonas verdes



Araucarias
PARQUE RESIDENCIAL

Apartamentos de 1, 2, y 3 habitaciones

- ▼ **3 TORRES DE APARTAMENTOS**
 - **Torre 1:** 3 Pisos - 18 apartamentos.
 - **Torre 2:** 5 Pisos - 39 apartamentos. con ascensor.
 - **Torre 3:** 5 Pisos - 39 apartamentos. con ascensor.

Moderno y Seguro

Un espacio de vida para disfrutar con seguridad y comodidad.

- ▲ Conjunto cerrado
- ▲ Construcción sismoresistente
- ▲ Zona Comercial
- ▲ Amplias zonas Verdes y Sociales
- ▲ Parqueaderos privados y para visitantes

Espacios que llenan

tu vida

¡Oportunidad para tener un espacio de vida!

Este es el mejor momento para adquirir Vivienda Propia, gracias a los beneficios y aportes que otorga el Gobierno Nacional para hacer más fácil la compra de vivienda nueva en zona urbana de cualquier municipio del País. Toda persona trabajadora tiene derecho a subsidios y prestamos a muy bajo interés y plazos de pago muy atractivos.

Aplica subsidio

**MI CAS
YA**



Araucarias
PARQUE RESIDENCIAL

Torre 1

**ENTREGA
INMEDIATA**

*Pocas unidades disponibles



Planta piso



Área Construida 78.35 m²
Área Privada 70.83 m²

 3 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Baño Social

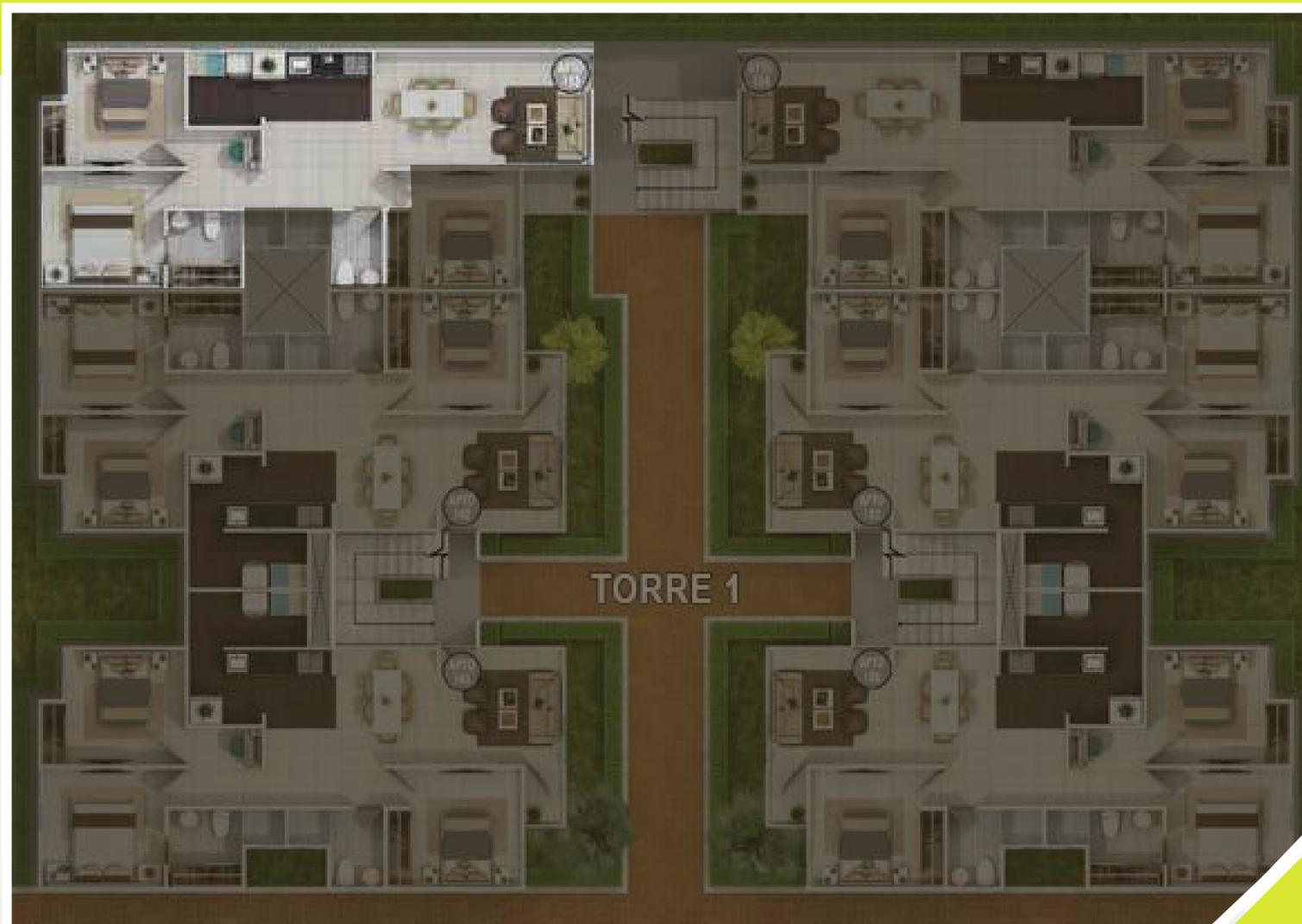
 Sala

 Comedor

 Balcón

Apartamento
3 Habitaciones **78.35 M²**

▶ **Apartamento Tipo 1 Torre 1**



Área Construida 75.39 m²
Área Privada 69.38 m²

 3 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Baño Social

 Sala

 Comedor

 Balcón

Apartamento
3 Habitaciones **75.39 M²**

▶ **Apartamento Tipo 2 Torre 1**

Araucarias 
PARQUE RESIDENCIAL

Torre 2

**ENTREGA
INMEDIATA
60% vendido**



Planta piso



Área Construida 29.5 m²
Área Privada 27.42 m²



Apartaestudio 29,5 M²

Apartamento Tipo 1 Torre 2



Monoambiente



Baño Privado



Cocina



Área Construida 56.41 m²
Área Privada 52.18 m²



Apartamento
2 Habitaciones **56.41 M²**

Apartamento Tipo 2A Torre 2

 2 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Baño Social

 Sala

 Comedor

 Lavandería



Área Construida 55.60 m²
Área Privada 51.25 m²

 2 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Baño Social

 Sala

 Comedor

 Lavandería



Apartamento
2 Habitaciones **55.60 M²**

Apartamento Tipo 2B Torre 2



Área Construida 68.66 m²
Área Privada 63.46 m²

 3 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Baño Social

 Sala

 Comedor

 Lavandería



Apartamento
3 Habitaciones

68.66 M²

▼ **Apartamento Tipo 3 Torre 2**

Lanzamiento de

Torre 3

sobre planos

Apartamentos
en Santa Rosa de Cabal

Separa con _____

▲ **\$3.000.000**

*Tienes 18 meses para pagar la
cuota inicial*

Planta piso



Área Construida 29.5 m²
Área Privada 27.42 m²



Apartaestudio 29,5 M²

▶ **Apartamento Tipo 1 Torre 2**



Monoambiente



Baño Privado



Cocina



Área Construida 56.41 m²
Área Privada 52.18 m²

 2 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Baño Social

 Sala

 Comedor

 Lavandería



Apartamento
2 Habitaciones **56.41 M²**

Apartamento Tipo 2A Torre 2



Área Construida 55.60 m²
Área Privada 51.25 m²

 2 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Sala

 Comedor



Apartamento
2 Habitaciones **55.60 M²**

Apartamento Tipo 2B Torre 2



Área Construida 68.66 m²
Área Privada 63.46 m²

 3 habitaciones

 Baño en Habitación principal

 Baño Social

 Sala

 Comedor

 Lavandería



Apartamento
3 Habitaciones **68.66 M²**

▼ **Apartamento Tipo 3 Torre 2**

Acabados en general **Torre 2 y 3**

- ▲ Estructura sismo resistente en muros y losas en concreto vaciados inmodificables.
- ▲ Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
- ▲ Piso en cerámica, guardaescoba en cerámica.
- ▲ Paredes estucadas y pintadas.
- ▲ Ventanas en aluminio con vidrio.
- ▲ Zona de Ropas: Lavadero con tanque en granito pulido prefabricado.



Apartaestudios

- ▲ Cielo raso en losa estucada y pintada
- ▲ Cielo raso en panel yeso y pintura
*Aplica solo para los apartamentos de ultimos pisos.
- ▲ Cocina: Mueble de cocina inferior en madera aglomerada melaminico, mesón en acero inoxidable de cuatro (4) puestos a gas con lavaplatos y grifería.
- ▲ Baño: Piso en cerámica, paredes en cerámica altura 1.80 mt en el área de la ducha, sanitario blanco; grifería línea comercial, puerta de acceso en madera aglomerada.
- ▲ Puerta de acceso principal metálica con cerradura de seguridad.

Apartamentos de 2 y 3 habitaciones

- ▲ Cielo raso en losa estucada y pintada
- ▲ Cielo raso en panel yeso y pintura
*Aplica solo para los apartamentos de ultimos pisos.
- ▲ Puerta de acceso principal metálica con cerradura de seguridad.
- ▲ Cocina: Mueble de cocina inferior en madera aglomerada melaminico, mesón en acero inoxidable de cuatro (4) puestos a gas con lavaplatos y grifería.
- ▲ Baño social: Piso en cerámica, paredes en cerámica de piso a techo en área de ducha, sanitario blanco; grifería línea comercial, puerta de acceso en madera aglomerada.
- ▲ Baño en habitación principal: Piso en cerámica, paredes en cerámica de piso a techo en área de ducha, incluye puntos eléctricos e hidrosanitarios. *Aplica solo para los apartamentos de torre 1. Torre 2 y 3 vienen sin acabados.

Araucarias Parque Residencial

Cumplimiento de Norma Estructural: Las edificaciones son construidas de conformidad con el diseño estructural que cumple con la norma de sismo resistencia NSR10 vigente y la construcción será supervisada por profesionales técnicos idóneos.

Instalaciones Eléctricas: Cumple con la norma RETIE (Reglamento técnico para instalaciones eléctricas)

Instalaciones Hidro Sanitarias: Cumple con el reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico (RAS).

Cumplimos con todas las **Normas de seguridad**

**MI CAS
YA**

Afiliados



Estamos comprometidos con el bienestar y la satisfacción total de las familias.

**Espacios
que llenan
tu vida**



Contacto:

gresconstructora.com

ventas@gresconstructora.com

316 756 9564

318 624 0501



Las imágenes y mobiliario que aparecen en esta pieza de publicidad son propuestas artísticas de representación estética del proyecto, que está sujeta a cambio y no son piezas que estén incluidas en ningún tipo de promoción, oferta o compra dentro del proyecto inmobiliario ofrecido por Araucarias Parque Residencial.